

# Statistische Berichte

Statistisches Landesamt SAARLAND

6600 Saarbrücken 1 Hardenbergstraße 3 Postfach 409 ☎ 0681/505-1 Telefax 0681/505921 Btx \* 20 395 601

M I 6 – j 1991

Ausgegeben im Mai 1993



## Durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Saarland 1991

### INHALTSÜBERSICHT

|   | Seite |
|---|-------|
| <b>Vorbemerkungen und Erläuterungen</b> .....   | 2     |
| <br><b>Ergebnisse</b>   |       |
| 1. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten<br>1980 bis 1991 .....  | 6     |
| 2. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten,<br>Kreisen, Baugebieten, Gemeinde-, Flächen- und Preisgrößenklassen sowie nach<br>Veräußerern und Erwerbern 1991 ..... | 7     |
| 3. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeinde- und<br>Grundstücksgrößenklassen 1991 .....   | 9     |
| 4. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Veräußerern und<br>Erwerbern 1991 .....  | 10    |

#### Zeichenerklärung

0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit

— = keine Angaben vorhanden

. = aus Gründen der Geheimhaltung keine Preisangabe

Differenzen bei der Summenbildung durch Runden der Zahlen

## Vorbemerkungen

Die statistische Erfassung der Baulandpreise erfolgt aufgrund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565). Auskunftspflichtig sind die Finanzämter, die für jede ihnen für Steuerzwecke zugeleitete Kaufabschlußmeldung einen Fragebogen auszufüllen und dem Statistischen Landesamt einzusenden haben.

In die Erhebung einbezogen wird jeder durch Kauf eingetretene Eigentumswechsel von Grundstücken innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde mit einer Mindestgröße von 100 m<sup>2</sup>. Nicht erfaßt werden bebaute und land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke. Innerhalb dieser Grenzen handelt es sich um eine Totalerhebung, im Gegensatz zu den anderen Preisstatistiken, die nur als Teilerhebungen auf repräsentativer Grundlage durchgeführt werden. Deshalb kann neben dem Preis auch der Zahl der Verkaufsfälle und der umgesetzten Fläche eine Bedeutung beigemessen werden.

Dennoch muß darauf hingewiesen werden, daß die im Bericht vorkommenden Kaufwerte je m<sup>2</sup> Bauland, die als flächengewogene Durchschnitte berechnet werden, nur als grobe Orientierung für qualitative oder quantitative Preisvergleiche herangezogen werden sollen. Es ist zu berücksichtigen, daß der Grundstücksmarkt nicht die Hauptbedingung erfüllt, unter der allein eine Gegenüberstellung von Preisen zu richtigen Erkenntnissen führen kann, nämlich das Vorhandensein von "Gütern" vergleichbarer Qualität. Der Wert der einzelnen Bauflächen wird von einer Reihe nur auf den Einzelfall zutreffende Besonderheiten bestimmt, so beispielsweise hinsichtlich ihrer Lage, der Beschaffenheit des weiteren Umfeldes, der persönlichen Präferenzen der Kaufinteressenten, des Verhältnisses der Vertragspartner untereinander und anderem mehr.

## Erläuterungen

**Kaufpreis und Fläche** entsprechen den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.ä.). Die Preisunterschiede sind je nach Lage, Beschaffenheit und Verwendungszweck sehr groß. Eine weitgehende Tiefengliederung der statistischen Ergebnisse ist deshalb notwendig. Allerdings können bei der hiermit oftmals bedingten geringen Besetzung der Tabellenfelder die Durchschnittspreise von extrem gelagerten Fällen stark beeinflusst werden, insbesondere wenn diese flächenmäßig stark ins Gewicht fallen. Es läßt sich deshalb nicht ohne weiteres an den aufgeführten Durchschnittspreisen eine Entwicklung der Baulandpreise ablesen.

**Zeitliche Zuordnung:** Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle ist der Zeitpunkt des Kaufabschlusses maßgebend.

**Grundstücksart:** Das Bauland für Wohnzwecke ist nach dem Unterschied in der Aufschließung unterteilt in Rohbauland und baureifes Land und das übrige Bauland nach dem Verwendungszweck in Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freifläche.

Als **Rohbauland** gelten bebaubare Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung anstehen.

**Baureife** Grundstücke sind solche, die im Bebauungsplan als Bauland festgesetzt und durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan nicht aufgestellt ist, gelten solche Grundstücke als baureif, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Als **Industrieland** sind bebaubare Grundstücke anzusehen, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht vorliegt, ist die überwiegende Nutzungsabsicht ausschlaggebend.

Als **Land für Verkehrszwecke** gelten Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Brücken, Wege, Straßen, Autobahnen) genutzt werden sollen. Privatwege, Privatparkplätze usw. gehören zu der im übrigen überwiegenden Baulandart.

**Freiflächen** sind Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich um Grünflächen, Park- und Erholungsanlagen, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen. Zu den Freiflächen rechnen nicht land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke innerhalb eines Baugebietes.

**Baugebietsart:** Die Zuordnung der Grundstücke in Baugebietsarten erfolgt nach dem Flächennutzungsplan bzw. nach ortsüblicher Auffassung. Es wird unterschieden in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet, Wohngebiete in geschlossener oder offener Bauweise, Industriegebiet und Dorfgebiet. Eine genaue Abgrenzung der Baugebiete ist oft nicht möglich. Im Wohngebiet können auch einzelne Betriebe, im Geschäftsgebiet auch Wohnungen vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohngebäuden etwa gleich, so handelt es sich um ein Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt. Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn in der betreffenden Gemeinde oder dem Gemeindeteil landwirtschaftliche Anwesen überwiegen.

### Durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Saarland 1991

Im Berichtsjahr 1991 wurden insgesamt 1 146 Veräußerungen von Bauland durchgeführt, was einer Steigerung von 7,5 % zum Vorjahr entspricht. Die verkaufte Fläche lag mit 1,26 Mio m<sup>2</sup> um 31,9 % höher als 1990. Damit wurden 1991 92,5 Mio DM als Verkaufserlöse erzielt bei einem durchschnittlichen m<sup>2</sup>-Preis von 73,49 DM.

### Baulandveräußerungen 1990 und 1991

| Baulandart               | Fälle        |              |              | Fläche               |                |               | Fläche je Fall |              |               |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
|                          | 1990         | 1991         | Veränderung  | 1990                 | 1991           | Veränderung   | 1990           | 1991         | Veränderung   |
|                          | Anzahl       |              | %            | 1 000 m <sup>2</sup> |                | %             | m <sup>2</sup> |              | %             |
| <b>Bauland insgesamt</b> | <b>1 069</b> | <b>1 146</b> | <b>+ 7,5</b> | <b>954,1</b>         | <b>1 258,8</b> | <b>+ 31,9</b> | <b>893</b>     | <b>1 098</b> | <b>+ 23,0</b> |
| darunter:                |              |              |              |                      |                |               |                |              |               |
| Baureifes Land           | 1 024        | 1 046        | + 2,1        | 796,8                | 832,4          | + 4,4         | 778            | 796          | + 2,3         |
| Rohbauland               | 15           | 59           | X            | 28,3                 | 74,4           | X             | 1 887          | 1 260        | - 33,2        |

Mit 1 046 Fällen entfielen 91,3 % der Veräußerungen auf baureifes Land. Die dabei umgesetzte Fläche umfaßte 66,1 % der Gesamtfläche zu einem Durchschnittspreis von 87,95 DM/m<sup>2</sup>. Für baureifes Land wurden insgesamt 73,2 Mio DM ausgegeben. Während sich die Zahl der Fälle um 2,1 %, die veräußerte Fläche um 4,4 % erhöhte, stiegen die Gesamtkaufsumme um 15,7 % und der m<sup>2</sup>-Preis um 10,7 % an.

Die Veräußerungen beim Rohbauland erhöhten sich von 15 auf 59 Fälle. Diese annähernde Vervielfachung führte bei einer Reduzierung der durchschnittlichen Flächengröße je Fall um 33,2 % zu einer Kaufsumme von 3,6 Mio DM bei einem durchschnittlichen m<sup>2</sup>-Preis von 48,19 DM. Dieser lag um 78,3 % unter dem Vorjahresstand.

Die Preise für baureifes Land stehen in engem Zusammenhang zu der Einwohnerzahl. Mit zunehmender Einwohnerzahl sinkt die Chance günstiges Bauland zu erwerben. In Gemeinden mit weniger als 10 000 Einwohnern konnten in 79,4 % der Fälle baureifes Land noch unter 100 DM/m<sup>2</sup> und zu 45,8 % noch unter 40 DM/m<sup>2</sup> erworben werden. In der Größenklasse von 100 000 und mehr Einwohnern war zu einem m<sup>2</sup>-Preis unter 40 DM kein Land zu erzielen. In über zwei Drittel der Fälle mußten m<sup>2</sup>-Preise bis zu 300 DM gezahlt werden.

## Veräußerungen von baureifem Land nach Gemeinde- und Preisgrößenklassen in Prozent im Jahr 1991

| Gemeindegrößenklassen<br>von ... bis unter ... Einwohner | Preisgrößenklassen                         |         |          |           |             |
|--|--|---------|----------|-----------|-------------|
|  | von ... bis unter ... DM je m <sup>2</sup> |         |          |           |             |
|  | bis 20                                     | 20 – 40 | 40 – 100 | 100 – 300 | 300 u. mehr |
|  | %  |         |          |           |             |
| bis 10 000   | 19,1                                       | 26,7    | 33,6     | 20,6      | --          |
| 10 000 bis 20 000  | 3,8  | 11,7    | 51,0     | 33,6      | --          |
| 20 000 bis 50 000  | 1,4  | 3,8     | 48,2     | 46,0      | 0,5         |
| 50 000 bis 100 000                                       | --   | 22,2    | 61,1     | 16,7      | --          |
| 100 000 und mehr   | --   | --      | 18,2     | 68,8      | 13,0        |

Ein Vergleich der Baulandveräußerungen unter den Kreisen zeigt, daß der Saarpfalz-Kreis mit 287 nur noch vom Stadtverband Saarbrücken mit 328 Veräußerungen überboten wurde. Während im Stadtverband 0,3 Mio m<sup>2</sup> den Eigentümer wechselten, so waren es im Saarpfalz-Kreis über 0,5 Mio m<sup>2</sup>. Der Kreis Merzig-Wadern bildete mit 66 Fällen und einer Fläche von 56 100 m<sup>2</sup> das Schlußlicht.

Bei der Aufteilung nach Kreisen treten z.T. erhebliche Differenzen der m<sup>2</sup>-Preise zum Landesdurchschnitt (87,95 DM/m<sup>2</sup>) auf. Die höchsten m<sup>2</sup>-Preise für baureifes Land wurden im Stadtverband Saarbrücken mit 120 DM gefordert. Im Saarpfalz-Kreis lagen die m<sup>2</sup>-Preise mit knapp 105 DM ebenfalls weit über dem Durchschnitt. Für unter 40 DM/m<sup>2</sup> konnte baureifes Land am günstigsten im Kreis St. Wendel erworben werden.

In Gemeinden der Größenklasse von 10 000 bis 20 000 Einwohner wurden 41,4 % der Baulandveräußerungen mit einer Fläche von 0,37 Mio m<sup>2</sup> durchgeführt, gefolgt von Gemeinden mit 20 000 bis 50 000 Einwohner, die bei einem Anteil von 36,2 % an Veräußerungsfällen allerdings 0,6 Mio m<sup>2</sup> Grundstücksfläche anboten.

### Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und -größe 1991

| Grundstücksart    | Verkäufe |   |           |            |             |            |
|-------------------|----------|---|-----------|------------|-------------|------------|
|                   | Anzahl   | Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |           |            |             |            |
|                   |          | 100 – 300   | 300 – 500 | 500 – 1000 | 1000 – 3000 | 3000 u. m. |
|                   | %        |   |           |            |             |            |
| Baureifes Land    | 1 046    | 3,4   | 16,6      | 64,0       | 14,7        | 1,2        |
| Rohbauland        | 59       | 3,4   | 11,9      | 45,8       | 30,5        | 8,5        |
| Sonstiges Bauland | 41       | 7,3   | 2,4       | 14,6       | 41,5        | 34,1       |

Wie im Vorjahr wurden auch 1991 mit 84 % der Kauffälle von baureifem Land Flächen bis unter 10 ar veräußert, wobei die Größenklasse von 5 bis 10 ar den Hauptanteil mit 64 % ausmachte. Werden sämtliche Verkäufe betrachtet, so fallen rund 61 % der Fälle auf diese Größenklasse mit einer Gesamtkaufsumme von 43 Mio DM

Beim Rohbauland hatten 61 % der Verkäufe eine Fläche von unter 10 ar, über 30 % dagegen eine Fläche zwischen 10 und 30 ar.

### Baulandveräußerungen nach Veräußerern und Erwerbern 1991

| Personengruppe                         | Veräußerer |        | Erwerber |        |
|--|------------|--------|----------|--------|
|  | Fälle      | Fläche | Fälle    | Fläche |
|  | %          |        | %        |        |
| Natürliche Personen                    | 67,0       | 52,8   | 92,2     | 71,7   |
| Bund                                   | 0,7        | 0,6    | —        | —      |
| Land                                   | 0,2        | 2,4    | 0,1      | 0,1    |
| Gemeinde                               | 20,9       | 33,1   | 3,0      | 4,3    |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen      | 5,7        | 3,3    | 0,5      | 0,8    |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen | 3,2        | 4,7    | 1,8      | 3,4    |
| Sonstige juristische Personen          | 2,4        | 3,1    | 2,4      | 19,6   |

Auch 1991 traten die Privatpersonen verstärkt am Baulandmarkt auf. In 67 % der Fälle verkauften sie Bauland und in über 92 % traten sie als Käufer auf. Die Befriedigung der zusätzlichen Nachfrage wurde von den Gemeinden geleistet, die in 21 % der Fälle als Anbieter auftraten. Bund und Land waren wie in den vergangenen Jahren kaum am Baulandmarkt beteiligt.

# 1. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten 1980 bis 1991

| Jahr                           | Zahl<br>der Fälle | Fläche<br>in 1000 m <sup>2</sup> | Kaufsumme<br>in 1000 DM | Preis<br>je m <sup>2</sup> in DM |
|--------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Bauland insgesamt</b>       |                   |                                  |                         |                                  |
| 1980                           | 1 350             | 1 389,0                          | 85 034                  | 61,22                            |
| 1981                           | 1 045             | 1 229,5                          | 70 789                  | 57,58                            |
| 1982                           | 1 246             | 1 469,0                          | 85 944                  | 58,51                            |
| 1983                           | 1 254             | 1 406,3                          | 84 904                  | 60,37                            |
| 1984                           | 919               | 927,1                            | 55 679                  | 60,06                            |
| 1985                           | 966               | 830,3                            | 48 779                  | 58,75                            |
| 1986                           | 991               | 913,9                            | 52 990                  | 57,98                            |
| 1987                           | 903               | 1 395,4                          | 70 604                  | 50,60                            |
| 1988                           | 903               | 908,4                            | 52 556                  | 57,86                            |
| 1989                           | 1 100             | 1 003,5                          | 71 146                  | 70,90                            |
| 1990                           | 1 069             | 954,1                            | 68 205                  | 71,49                            |
| 1991                           | 1 146             | 1 258,8                          | 92 514                  | 73,49                            |
| <b>davon: baureifes Land</b>   |                   |                                  |                         |                                  |
| 1980                           | 1 275             | 1 132,4                          | 77 465                  | 68,41                            |
| 1981                           | 896               | 922,7                            | 60 810                  | 65,90                            |
| 1982                           | 1 059             | 843,1                            | 70 587                  | 83,72                            |
| 1983                           | 1 139             | 941,8                            | 72 886                  | 77,39                            |
| 1984                           | 818               | 668,2                            | 48 943                  | 73,25                            |
| 1985                           | 881               | 658,0                            | 44 784                  | 68,06                            |
| 1986                           | 891               | 675,0                            | 44 565                  | 66,03                            |
| 1987                           | 814               | 660,8                            | 47 212                  | 71,45                            |
| 1988                           | 816               | 662,4                            | 45 616                  | 68,86                            |
| 1989                           | 1 050             | 875,5                            | 66 520                  | 75,98                            |
| 1990                           | 1 024             | 796,8                            | 63 298                  | 79,44                            |
| 1991                           | 1 046             | 832,4                            | 73 211                  | 87,95                            |
| <b>Rohbauland</b>              |                   |                                  |                         |                                  |
| 1980                           | 36                | 119,8                            | 3 542                   | 29,58                            |
| 1981                           | 100               | 178,5                            | 5 497                   | 30,80                            |
| 1982                           | 54                | 82,5                             | 2 832                   | 34,33                            |
| 1983                           | 35                | 54,9                             | 2 336                   | 42,57                            |
| 1984                           | 52                | 108,0                            | 2 121                   | 19,64                            |
| 1985                           | 49                | 67,5                             | 1 212                   | 17,95                            |
| 1986                           | 48                | 68,1                             | 1 208                   | 17,73                            |
| 1987                           | 35                | 64,4                             | 1 517                   | 23,54                            |
| 1988                           | 43                | 65,9                             | 1 616                   | 24,54                            |
| 1989                           | 19                | 29,6                             | 429                     | 14,50                            |
| 1990                           | 15                | 28,3                             | 764                     | 27,03                            |
| 1991                           | 59                | 74,4                             | 3 584                   | 48,19                            |
| <b>Industrieland</b>           |                   |                                  |                         |                                  |
| 1980                           | 32                | 128,3                            | 3 296                   | 25,70                            |
| 1981                           | 28                | 120,3                            | 4 285                   | 35,63                            |
| 1982                           | 67                | 503,8                            | 10 949                  | 21,73                            |
| 1983                           | 64                | 393,0                            | 8 845                   | 22,50                            |
| 1984                           | 40                | 146,3                            | 4 442                   | 30,36                            |
| 1985                           | 34                | 101,5                            | 2 750                   | 27,09                            |
| 1986                           | 40                | 163,1                            | 6 966                   | 42,71                            |
| 1987                           | 41                | 636,5                            | 18 680                  | 29,35                            |
| 1988                           | 35                | 138,0                            | 4 311                   | 31,25                            |
| 1989                           | 24                | 94,7                             | 4 087                   | 43,14                            |
| 1990                           | 26                | 121,6                            | 3 935                   | 32,36                            |
| 1991                           | 38                | 351,5                            | 15 707                  | 44,69                            |
| <b>Land für Verkehrszwecke</b> |                   |                                  |                         |                                  |
| 1980                           | 6                 | 5,6                              | 382                     | 68,31                            |
| 1981                           | 17                | 6,7                              | 154                     | 23,07                            |
| 1982                           | 62                | 35,2                             | 1 413                   | 40,19                            |
| 1983                           | 15                | 15,6                             | 813                     | 52,12                            |
| 1984                           | 7                 | 1,4                              | 115                     | 79,81                            |
| 1985                           | 2                 | 3,3                              | .                       | .                                |
| 1986                           | 11                | 6,8                              | .                       | .                                |
| 1987                           | 10                | 18,5                             | 973                     | 52,63                            |
| 1988                           | 8                 | 41,7                             | .                       | .                                |
| 1989                           | 5                 | 1,5                              | 89                      | 59,26                            |
| 1990                           | 2                 | 3,2                              | .                       | .                                |
| 1991                           | 3                 | 0,6                              | 11                      | 20,36                            |
| <b>Freifläche</b>              |                   |                                  |                         |                                  |
| 1980                           | 1                 | 3,5                              | .                       | .                                |
| 1981                           | 4                 | 1,3                              | 42                      | 31,46                            |
| 1982                           | 4                 | 4,4                              | 163                     | 36,94                            |
| 1983                           | 1                 | 1,0                              | .                       | .                                |
| 1984                           | 2                 | 3,2                              | .                       | .                                |
| 1985                           | —                 | —                                | —                       | —                                |
| 1986                           | 1                 | 0,9                              | .                       | .                                |
| 1987                           | 3                 | 15,2                             | 2 222                   | 146,16                           |
| 1988                           | 1                 | 0,4                              | .                       | .                                |
| 1989                           | 2                 | 2,2                              | .                       | .                                |
| 1990                           | 2                 | 4,2                              | .                       | .                                |
| 1991                           | —                 | —                                | —                       | —                                |

## 2. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten, Kreisen, Baugebieten, Gemeinde-, Flächen- und Preisgrößenklassen sowie nach Veräußerern und Erwerbern 1991

| Stadtverband<br>Landkreis<br>Gemeindegrößenklasse<br>Flächengrößenklasse | Bauland insgesamt    |   |                                  | Davon                |   |  |                      |   |  |                      |   |  |
|--|----------------------|---|----------------------------------|----------------------|---|--|----------------------|---|--|----------------------|---|--|
|  |                      |   |                                  | Baureifes Land       |   |  | Rohbauland           |   |  | Sonstiges Bauland    |   |  |
|  | Zahl<br>der<br>Fälle | Fläche<br>in<br>1 000<br>m <sup>2</sup> | Kauf-<br>summe<br>in 1 000<br>DM | Zahl<br>der<br>Fälle | Fläche<br>in<br>1 000<br>m <sup>2</sup> | Preis<br>je m <sup>2</sup><br>in<br>DM | Zahl<br>der<br>Fälle | Fläche<br>in<br>1 000<br>m <sup>2</sup> | Preis<br>je m <sup>2</sup><br>in<br>DM | Zahl<br>der<br>Fälle | Fläche<br>in<br>1 000<br>m <sup>2</sup> | Preis<br>je m <sup>2</sup><br>in<br>DM |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 146</b>         | <b>1 258,8</b>                          | <b>92 514</b>                    | <b>1 046</b>         | <b>832,4</b>                            | <b>87,95</b>                           | <b>59</b>            | <b>74,4</b>                             | <b>48,19</b>                           | <b>41</b>            | <b>352,0</b>                            | <b>44,65</b>                           |

|                          |     |       |        |     |       |        |    |      |       |    |      |        |
|--------------------------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|----|------|-------|----|------|--------|
| Stadtverband Saarbrücken | 328 | 299,3 | 33 760 | 290 | 229,5 | 120,02 | 23 | 36,3 | 45,94 | 15 | 33,6 | 135,47 |
|--------------------------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|----|------|-------|----|------|--------|

### nach Kreisen

|                 |     |       |        |     |       |        |    |      |       |    |       |       |
|-----------------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|----|------|-------|----|-------|-------|
| Merzig-Wadern   | 66  | 56,1  | 2 332  | 66  | 56,1  | 41,56  | —  | —    | —     | —  | —     | —     |
| Neunkirchen     | 74  | 65,5  | 3 489  | 73  | 64,6  | .      | 1  | 1,0  | .     | —  | —     | —     |
| Saarlouis       | 275 | 211,2 | 17 438 | 274 | 202,8 | .      | —  | —    | —     | 1  | 8,3   | .     |
| Saarpfalz-Kreis | 287 | 530,6 | 31 750 | 228 | 184,5 | 104,89 | 34 | 36,0 | 52,80 | 25 | 310,1 | 33,86 |
| St. Wendel      | 116 | 96,1  | 3 745  | 115 | 94,9  | .      | 1  | 1,1  | .     | —  | —     | —     |

### nach Gemeindegrößenklassen

| von... bis unter... Einwohner |     |       |        |     |       |        |    |      |       |    |       |        |
|-------------------------------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|----|------|-------|----|-------|--------|
| bis 10 000                    | 142 | 133,4 | 6 239  | 131 | 105,0 | 53,02  | 8  | 11,7 | 25,81 | 3  | 16,7  | 22,01  |
| 10 000 bis 20 000             | 475 | 369,6 | 26 559 | 453 | 342,3 | 73,65  | 16 | 17,2 | 46,03 | 6  | 10,1  | 54,99  |
| 20 000 bis 50 000             | 415 | 613,5 | 39 965 | 367 | 289,9 | 95,97  | 24 | 28,3 | 60,40 | 24 | 295,3 | 35,33  |
| 50 000 bis 100 000            | 18  | 13,9  | 867    | 18  | 13,9  | 62,47  | —  | —    | —     | —  | —     | —      |
| 100 000 und mehr              | 96  | 128,4 | 18 884 | 77  | 81,3  | 169,04 | 11 | 17,2 | 45,44 | 8  | 29,9  | 145,89 |

### nach Flächengrößenklassen

| von... bis unter... m <sup>2</sup> |     |       |        |     |       |        |    |      |       |    |       |       |
|------------------------------------|-----|-------|--------|-----|-------|--------|----|------|-------|----|-------|-------|
| 100 bis 300                        | 41  | 9,9   | 947    | 36  | 9,0   | 101,67 | 2  | 0,4  | .     | 3  | 0,6   | .     |
| 300 bis 500                        | 182 | 77,1  | 8 545  | 174 | 73,6  | 112,74 | 7  | 3,0  | .     | 1  | 0,5   | .     |
| 500 bis 1 000                      | 702 | 491,5 | 43 019 | 669 | 468,0 | 88,89  | 27 | 19,4 | 63,82 | 6  | 4,1   | 44,30 |
| 1 000 bis 3 000                    | 189 | 281,5 | 19 557 | 154 | 224,3 | 71,03  | 18 | 25,7 | 41,84 | 17 | 31,5  | 80,93 |
| 3 000 und mehr                     | 32  | 398,8 | 20 445 | 13  | 57,5  | 112,41 | 5  | 26,0 | 40,61 | 14 | 315,3 | 40,99 |

noch: **2. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Baulandarten, Kreisen, Baugebieten, Gemeinde-, Flächen- und Preisgrößenklassen sowie nach Veräußerern und Erwerbern 1991**

| Preisgruppe<br>Baugebiet<br>Veräußerer<br>Erwerber | Bauland insgesamt |                               |                      | Davon          |                               |                               |                |                               |                               |                   |                               |                               |
|--|-------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  |                   |                               |                      | Baureifes Land |                               |                               | Rohbauland     |                               |                               | Sonstiges Bauland |                               |                               |
|  | Zahl der Fälle    | Fläche in 1000 m <sup>2</sup> | Kaufsumme in 1000 DM | Zahl der Fälle | Fläche in 1000 m <sup>2</sup> | Preis je m <sup>2</sup> in DM | Zahl der Fälle | Fläche in 1000 m <sup>2</sup> | Preis je m <sup>2</sup> in DM | Zahl der Fälle    | Fläche in 1000 m <sup>2</sup> | Preis je m <sup>2</sup> in DM |
| <b>nach Preisgrößenklassen</b>                     |                   |                               |                      |                |                               |                               |                |                               |                               |                   |                               |                               |
| von... bis unter ...DM je m <sup>2</sup>           |                   |                               |                      |                |                               |                               |                |                               |                               |                   |                               |                               |
| bis 10   | 15                | 16,2                          | 133                  | 13             | 14,1                          | .                             | 2              | 2,1                           | .                             | —                 | —                             | —                             |
| 10 bis 20  | 41                | 84,0                          | 1 219                | 34             | 39,0                          | 15,09                         | 3              | 6,4                           | 18,84                         | 4                 | 38,7                          | 13,21                         |
| 20 bis 30  | 48                | 74,1                          | 1 759                | 38             | 37,4                          | 25,46                         | 3              | 3,6                           | 24,29                         | 7                 | 33,1                          | 21,75                         |
| 30 bis 50  | 170               | 393,5                         | 14 793               | 128            | 114,8                         | 38,74                         | 25             | 44,7                          | 43,64                         | 17                | 234,0                         | 35,87                         |
| 50 bis 100   | 444               | 370,8                         | 26 697               | 417            | 328,9                         | 72,22                         | 20             | 14,3                          | 69,42                         | 7                 | 27,5                          | 70,72                         |
| 100 und mehr                                       | 428               | 320,2                         | 47 912               | 416            | 298,2                         | 145,39                        | 6              | 3,3                           | 125,07                        | 6                 | 18,7                          | 221,55                        |
| <b>nach Baugebieten</b>                            |                   |                               |                      |                |                               |                               |                |                               |                               |                   |                               |                               |
| Geschäftsgebiet (auch mit Wohngebiet gemischt)     | 30                | 37,9                          | 5 755                | 28             | 36,7                          | .                             | 1              | 0,9                           | .                             | 1                 | 0,3                           | .                             |
| Wohngebiet   | 1 071             | 858,1                         | 70 549               | 1 018          | 795,7                         | 84,88                         | 51             | 62,1                          | .                             | 2                 | 0,3                           | .                             |
| davon:   |                   |                               |                      |                |                               |                               |                |                               |                               |                   |                               |                               |
| geschlossene Bauweise                              | 105               | 74,3                          | 6 439                | 104            | 74,2                          | .                             | —              | —                             | —                             | 1                 | 0,2                           | .                             |
| offene Bauweise                                    | 966               | 783,8                         | 64 109               | 914            | 721,5                         | 84,68                         | 51             | 62,1                          | .                             | 1                 | 0,2                           | .                             |
| Industriegebiet                                    | 45                | 362,8                         | 16 209               | —              | —                             | —                             | 7              | 11,4                          | 44,19                         | 38                | 351,5                         | 44,69                         |
| <b>nach Veräußerern</b>                            |                   |                               |                      |                |                               |                               |                |                               |                               |                   |                               |                               |
| Natürliche Personen                                | 768               | 664,6                         | 56 266               | 709            | 567,5                         | 89,42                         | 45             | 60,7                          | 47,21                         | 14                | 36,5                          | 72,81                         |
| Juristische Personen                               |                   |                               |                      |                |                               |                               |                |                               |                               |                   |                               |                               |
| Bund   | 8                 | 7,4                           | .                    | 3              | 3,5                           | .                             | 2              | 1,2                           | .                             | 3                 | 2,6                           | .                             |
| Land   | 2                 | 29,9                          | .                    | 1              | 2,3                           | .                             | —              | —                             | —                             | 1                 | 27,6                          | .                             |
| Gemeinden  | 239               | 416,9                         | 20 029               | 214            | 170,8                         | 63,16                         | 10             | 11,3                          | 49,55                         | 15                | 234,8                         | 36,96                         |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen                  | 65                | 41,0                          | 4 549                | 65             | 41,0                          | 110,94                        | —              | —                             | —                             | —                 | —                             | —                             |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen             | 37                | 59,5                          | 5 045                | 35             | 32,9                          | .                             | 1              | 0,3                           | .                             | 1                 | 26,3                          | .                             |
| Sonst. jurist. Personen                            | 27                | 39,4                          | 5 565                | 19             | 14,5                          | 143,90                        | 1              | 0,9                           | .                             | 7                 | 24,1                          | .                             |
| <b>nach Erwerbern</b>                              |                   |                               |                      |                |                               |                               |                |                               |                               |                   |                               |                               |
| Natürliche Personen                                | 1 057             | 902,7                         | 68 625               | 993            | 756,7                         | 83,21                         | 42             | 42,3                          | 51,38                         | 22                | 103,7                         | 33,57                         |
| Juristische Personen                               |                   |                               |                      |                |                               |                               |                |                               |                               |                   |                               |                               |
| Bund   | —                 | —                             | —                    | —              | —                             | —                             | —              | —                             | —                             | —                 | —                             | —                             |
| Land   | 1                 | 1,6                           | .                    | —              | —                             | —                             | —              | —                             | —                             | 1                 | 1,6                           | .                             |
| Gemeinden  | 34                | 54,3                          | 2 063                | 12             | 10,2                          | 48,79                         | 15             | 30,8                          | 43,22                         | 7                 | 13,3                          | 15,75                         |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen                  | 6                 | 10,3                          | 1 017                | 6              | 10,3                          | 99,10                         | —              | —                             | —                             | —                 | —                             | —                             |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen             | 21                | 43,0                          | .                    | 19             | 34,4                          | 180,82                        | 1              | 0,4                           | .                             | 1                 | 8,1                           | .                             |
| Sonst. jurist. Personen                            | 27                | 247,0                         | 13 034               | 16             | 20,9                          | 120,10                        | 1              | 0,8                           | .                             | 10                | 225,4                         | .                             |

### 3. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1991

| Gemeindegrößenklasse<br>(Einwohner)<br>---<br>Grundstücksgröße<br>von ... bis unter ... m <sup>2</sup> | Bauland insgesamt    |   |                                  | Darunter             |   |  |                      |   |  |
|--|----------------------|---|----------------------------------|----------------------|---|--|----------------------|---|--|
|  |                      |   |                                  | Baureifes Land       |   |  | Rohbauland           |   |  |
|  | Zahl<br>der<br>Fälle | Fläche<br>in<br>1 000<br>m <sup>2</sup> | Kauf-<br>summe<br>in 1 000<br>DM | Zahl<br>der<br>Fälle | Fläche<br>in<br>1 000<br>m <sup>2</sup> | Preis<br>je m <sup>2</sup><br>in<br>DM | Zahl<br>der<br>Fälle | Fläche<br>in<br>1 000<br>m <sup>2</sup> | Preis<br>je m <sup>2</sup><br>in<br>DM |
| <b>5 000 bis 10 000</b>  |                      |   |                                  |                      |   |  |                      |   |  |
| 100 bis 300  | 4                    | 0,9                                     | 44                               | 4                    | 0,9                                     | 51,80                                  | —                    | —                                       | —                                      |
| 300 bis 500  | 9                    | 4,0                                     | 260                              | 9                    | 4,0                                     | 65,19                                  | —                    | —                                       | —                                      |
| 500 bis 1 000  | 100                  | 70,3                                    | 4 084                            | 97                   | 68,2                                    | 58,53                                  | 3                    | 2,1                                     | .                                      |
| 1 000 bis 3 000  | 26                   | 39,7                                    | 1 438                            | 21                   | 32,0                                    | 39,79                                  | 4                    | 5,5                                     | 24,08                                  |
| 3 000 und mehr   | 3                    | 18,5                                    | 412                              | —                    | —                                       | —                                      | 1                    | 4,1                                     | .                                      |
| <b>10 000 bis 20 000</b>   |                      |   |                                  |                      |   |  |                      |   |  |
| 100 bis 300  | 14                   | 3,6                                     | 292                              | 14                   | 3,6                                     | 81,19                                  | —                    | —                                       | —                                      |
| 300 bis 500  | 77                   | 33,3                                    | 3 183                            | 73                   | 31,5                                    | 97,10                                  | 3                    | 1,4                                     | 60,30                                  |
| 500 bis 1 000  | 312                  | 220,8                                   | 16 572                           | 302                  | 213,4                                   | 76,09                                  | 9                    | 6,6                                     | .                                      |
| 1 000 bis 3 000  | 69                   | 97,4                                    | 6 104                            | 63                   | 88,6                                    | 62,66                                  | 3                    | 4,0                                     | 51,77                                  |
| 3 000 und mehr   | 3                    | 14,5                                    | 409                              | 1                    | 5,2                                     | .                                      | 1                    | 5,2                                     | .                                      |
| <b>20 000 bis 50 000</b>   |                      |   |                                  |                      |   |  |                      |   |  |
| 100 bis 300  | 14                   | 3,4                                     | 311                              | 11                   | 2,9                                     | 104,96                                 | —                    | —                                       | —                                      |
| 300 bis 500  | 83                   | 34,9                                    | 4 246                            | 79                   | 33,2                                    | 124,19                                 | 4                    | 1,7                                     | .                                      |
| 500 bis 1 000  | 232                  | 160,1                                   | 16 265                           | 216                  | 149,1                                   | 103,43                                 | 12                   | 8,2                                     | 91,13                                  |
| 1 000 bis 3 000  | 71                   | 109,2                                   | 7 578                            | 55                   | 83,7                                    | 73,40                                  | 7                    | 10,2                                    | 46,12                                  |
| 3 000 und mehr   | 15                   | 306,0                                   | 11 564                           | 6                    | 21,0                                    | 87,03                                  | 1                    | 8,2                                     | .                                      |
| <b>50 000 bis 100 000</b>  |                      |   |                                  |                      |   |  |                      |   |  |
| 100 bis 300  | 1                    | 0,2                                     | .                                | 1                    | 0,2                                     | .                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| 300 bis 500  | 1                    | 0,4                                     | .                                | 1                    | 0,4                                     | .                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| 500 bis 1 000  | 14                   | 9,9                                     | 567                              | 14                   | 9,9                                     | 57,10                                  | —                    | —                                       | —                                      |
| 1 000 bis 3 000  | 2                    | 3,3                                     | .                                | 2                    | 3,3                                     | .                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| 3 000 und mehr   | —                    | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| <b>100 000 und mehr</b>  |                      |   |                                  |                      |   |  |                      |   |  |
| 100 bis 300  | 8                    | 1,9                                     | 280                              | 6                    | 1,5                                     | .                                      | 2                    | 0,4                                     | .                                      |
| 300 bis 500  | 12                   | 4,6                                     | 837                              | 12                   | 4,6                                     | 183,55                                 | —                    | —                                       | —                                      |
| 500 bis 1 000  | 44                   | 30,4                                    | 5 531                            | 40                   | 27,3                                    | 197,02                                 | 3                    | 2,4                                     | 52,99                                  |
| 1 000 bis 3 000  | 21                   | 31,8                                    | 4 176                            | 13                   | 16,7                                    | 162,07                                 | 4                    | 6,0                                     | 44,20                                  |
| 3 000 und mehr   | 11                   | 59,8                                    | 8 059                            | 6                    | 31,2                                    | .                                      | 2                    | 8,5                                     | .                                      |

#### 4. Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte nach Veräußerern und Erwerbern 1991

| Veräußerer<br>-----<br>Erwerber               | Grundstücksarten<br>insgesamt |   |                                  | Darunter             |   |  |                      |   |  |
|---|-------------------------------|---|----------------------------------|----------------------|---|--|----------------------|---|--|
|   | Zahl<br>der<br>Fälle          | Fläche<br>in<br>1 000<br>m <sup>2</sup> | Kauf-<br>summe<br>in 1 000<br>DM | Baureifes Land       |   |  | Rohbauland           |   |  |
|   |                               |   |                                  | Zahl<br>der<br>Fälle | Fläche<br>in<br>1 000<br>m <sup>2</sup> | Preis<br>je m <sup>2</sup><br>in<br>DM | Zahl<br>der<br>Fälle | Fläche<br>in<br>1 000<br>m <sup>2</sup> | Preis<br>je m <sup>2</sup><br>in<br>DM |
| <b>Natürliche Personen</b>                    | 706                           | 562,3                                   | 46 564                           | 674                  | 524,8                                   | 85,24                                  | 28                   | 28,6                                    | 50,83                                  |
| Natürliche Personen                           |                               |   |                                  |                      |   |  |                      |   |  |
| Bund  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Land  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinde                                      | 33                            | 54,0                                    | 2 058                            | 12                   | 10,2                                    | 48,79                                  | 15                   | 30,8                                    | 43,22                                  |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen             | 2                             | 2,1                                     | .                                | 2                    | 2,1                                     | .                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen        | 13                            | 23,1                                    | 4 510                            | 12                   | 22,7                                    | 196,99                                 | 1                    | 0,4                                     | .                                      |
| Sonstige juristische Personen                 | 14                            | 23,1                                    | 2 975                            | 9                    | 7,8                                     | 114,25                                 | 1                    | 0,8                                     | .                                      |
| <b>Bund</b>                                   |                               |   |                                  |                      |   |  |                      |   |  |
| Natürliche Personen                           | 5                             | 4,7                                     | 410                              | 3                    | 3,5                                     | 95,77                                  | 2                    | 1,2                                     | .                                      |
| Bund  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Land  | 1                             | 1,6                                     | .                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinde                                      | 1                             | 0,3                                     | .                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen             | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen        | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Sonstige juristische Personen                 | 1                             | 0,8                                     | .                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| <b>Land</b>                                   |                               |   |                                  |                      |   |  |                      |   |  |
| Natürliche Personen                           | 1                             | 27,6                                    | .                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Bund  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Land  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinde                                      | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen             | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen        | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Sonstige juristische Personen                 | 1                             | 2,3                                     | .                                | 1                    | 2,3                                     | .                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| <b>Gemeinde</b>                               |                               |   |                                  |                      |   |  |                      |   |  |
| Natürliche Personen                           | 227                           | 197,4                                   | 10 840                           | 204                  | 150,3                                   | 57,67                                  | 10                   | 11,3                                    | 49,55                                  |
| Bund  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Land  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinde                                      | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen             | 4                             | 8,2                                     | 857                              | 4                    | 8,2                                     | 104,39                                 | —                    | —                                       | —                                      |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen        | 2                             | 3,1                                     | .                                | 2                    | 3,1                                     | .                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Sonstige juristische Personen                 | 6                             | 208,2                                   | 8 159                            | 4                    | 9,2                                     | 118,93                                 | —                    | —                                       | —                                      |
| <b>Gemeinnützige Wohnungsunternehmen</b>      |                               |   |                                  |                      |   |  |                      |   |  |
| Natürliche Personen                           | 65                            | 41,0                                    | 4 549                            | 65                   | 41,0                                    | 110,94                                 | —                    | —                                       | —                                      |
| Bund  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Land  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinde                                      | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen             | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen        | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Sonstige juristische Personen                 | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| <b>Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen</b> |                               |   |                                  |                      |   |  |                      |   |  |
| Natürliche Personen                           | 33                            | 51,6                                    | 3 610                            | 31                   | 24,9                                    | .                                      | 1                    | 0,3                                     | .                                      |
| Bund  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Land  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinde                                      | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen             | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen        | 4                             | 8,0                                     | 1 435                            | 4                    | 8,0                                     | 179,96                                 | —                    | —                                       | —                                      |
| Sonstige juristische Personen                 | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| <b>Sonstige juristische Personen</b>          |                               |   |                                  |                      |   |  |                      |   |  |
| Natürliche Personen                           | 20                            | 18,0                                    | 2 307                            | 16                   | 12,1                                    | 1630                                   | 1                    | 0,9                                     | .                                      |
| Bund  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Land  | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinde                                      | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Gemeinnützige Wohnungsunternehmen             | —                             | —                                       | —                                | —                    | —                                       | —                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen        | 2                             | 8,8                                     | .                                | 1                    | 0,7                                     | .                                      | —                    | —                                       | —                                      |
| Sonstige juristische Personen                 | 5                             | 12,6                                    | 1 648                            | 2                    | 1,7                                     | .                                      | —                    | —                                       | —                                      |